

### Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

#### 1. ARVAMUSED

##### 1.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1.	Keskkonnaamet 12.03.2025 kiri nr 6-2/25/4472-2 (DHS-s 8-1/25-008/3598-3)	<p>Esitasite<sup>1</sup> Keskkonnaametile ehitusseadustiku § 31 lg 4 alusel arvamuse avaldamiseks Transpordiameti korralduse „Riigi põhimaantee 8(E265) Tallinna–Paldiski tee ja kinnistu Paldiski mnt 39 vahelise müratõkkeseina ehitusprojekti koostamiseks“ eelnõu.</p> <p>Ehitusprojekti eesmärgiks on riigitee ja kinnistu Paldiski mnt 39 vahele müratõkkeseina rajamisega eluhoone teepoolsele küljele leviva autoliiklusest põhjustatud maanteemüra taseme viimine normidele vastavaks. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kohaselt (seisuga 12.03.2025) ei jää kinnistule looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte. Keskkonnaamet on projekteerimistingimuste eelnõuga tutvunud ning toob välja omapoolse arvamuse:</p> <p><u>Keskkonnaportaali</u> andmetel ulatub puurkaevu PRK0023936 sanitaarkaitseala müratõkkeseina ehitamisega hõlmatud 8 Tallinn-Paldiski tee T6 kinnistule (tunnus: 29601:001:0064). Puurkaev PRK0023936 varustab ühte kinnistut Paldiski mnt 39 (tunnus: 29601:001:0180). Puurkaev on rajatud 2008. aastal ning sellele on määratud 50 m ulatusega sanitaarkaitseala. Keskkonnaameti andmetel puudub puurkaevul PRK0023936 keskkonnaluba, mis annab alust järeldada, et veevõtt puurkaevust jääb alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas. Lähtuvalt veeseaduse (VeeS) § 154 lg 1 p-st 3 ja § 154 lg-st 3 peab sellisele puurkaevule olema tagatud 10 m ulatusega hooldusala.</p> <p>Põhjaveehaarde sanitaarkaitseala muutmiseks asjakohases registris hooldusalaks tuleb esitada taotlus Keskkonnaagentuurile (VeeS § 277 lg 2). Arvestades eelnevat palume edastada kinnistu omaniku poolt allkirjastatud avaldus sanitaarkaitseala muutmiseks hooldusalaks Keskkonnaagentuurile (kaur@envir.ee). Lisateave avalduse koostamiseks on leitav <u>Keskkonnaagentuuri koduleht</u>.</p> <p>Muuhulgas palume üle vaadata puurkaevu asukoha koordinaadid. Kui registris märgitud asukoht erineb tegelikust asukohast palume puurkaevu õiged koordinaadid edastada koos avaldusega samuti Keskkonnaagentuurile.</p>	<p><b>Põhjendus:</b> Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.8.1. alusel tuleb täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.</p> <p><b>Täpsustus KeA kirja juurde</b> Keskkonnaagentuur andis 10.01.25 e-kirjaga teada, et puurkaevu PRK0023936 sanitaarkaitseala suurus 10 meetrini (hooldusala) on Eesti looduse infosüsteemis EELIS muudetud, <a href="https://otsi.eelis.ee/PRK0023936">https://otsi.eelis.ee/PRK0023936</a>. Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardile jõuab muudatus 12. nädalal.</p> <p><b>Otsus:</b> 1) Projekti koostamisel arvestada Keskkonnaameti 12.03.2025 kirjas nr 6-2/25/4472-2 toodud arvamusega. 2) Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks.</p>
2.	Terviseamet 17.03.2025 kiri nr 9.3-1/25/1650-2 (DHS-s 8-1/25-008/3598-4)	<p>Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) ehitusseadustiku § 31 lg 4 alusel arvamuse avaldamiseks riigi põhimaantee 8(E265) Tallinna–Paldiski tee ja kinnistu Paldiski mnt 39 vahelise müratõkkeseina ehitusprojekt projekteerimistingimuste eelnõu.</p> <p>Projekti eesmärgiks on riigitee ja kinnistu Paldiski mnt 39 (29601:001:0180) vahele müratõkkeseina rajamisega eluhoone teepoolsele küljele leviva autoliiklusest põhjustatud maanteemüra taseme viimine normidele vastavaks. Müratõkkeseina ehitustööd on teehoiukava kohaselt plaanis aastal 2026.</p> <p>Transpordiameti „Välisõhus leviva müra vähendamise tegevuskava maanteelõikudes, mida kasutab üle kolme miljoni sõiduki aastas 2025-2029“ mürakaartidel on muuhulgas kajastatud Paldiski mnt 39 müraolukorda planeeritava müratõkkeseinaga. Modelleeritud müratõkke pikkus on 60 m ja kõrgus teepinnast 3 m. Paldiski mnt 39 alal kehtivad keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise,</p>	<p><b>Põhjendus:</b> Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.1.2. kohaselt viiakse riigitee ja kinnistu Paldiski mnt 39 vahele müratõkkeseina rajamisega eluhoone teepoolsele küljele leviv autoliiklusest põhjustatud maanteemüra tase normidele vastavaks. Punkti 5.5.1. ja 5.5.5. alusel modelleeritakse müratõkkeseina täpne asukoht, kõrgus ja pikkus akustilises mudelis selliselt, et eluhoone teepoolsele küljele leviv liikluse müra vastaks KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud piirväärtusele (päeval ajal &lt;65 dB ja öisel ajal &lt; 60 dB). Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.8.1. alusel tuleb täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.</p>

		<p>määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus 71) lisas 1 toodud II mürakategooria liiklusemüra piirväärtused, mis on päeval 60 dB (teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (teepoolsel küljel 60 dB). Vastavalt modelleeringule ulatuvad Paldiski mnt 39 elamuni müratõkkeseinaga päeval kuni 59 dB, elamualal kuni 74 dB müratasemed. Öösel ulatuvad elamuni kuni 49 dB, elamualal kuni 64 dB müratasemed.</p> <p>Projekteerimistingimuste eelnõus oli muuhulgas toodud:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ehitajale määrata projekti seletuskirjas kohustuseks müratõkke toimivuse kontrollmõõtmised vastavalt põhjamaade mõõtemetodile NT ACOU 056 võttes aluseks keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“.</li> <li>• Projekteerida kinnistu Paldiski mnt 39 eluhoone kaitseks müratõkkesein. Sein täpne asukoht, kõrgus ja pikkus tuleb arvutada ja määrata ehitusprojektiga.</li> <li>• Projektis esitada müratõkkeseina püsivusarvutused.</li> <li>• Projekteerimise käigus tuleb müratõkkeseina toimivust kontrollida akustilises mudelis.</li> </ul> <p>Amet on esitanud müratõkkeseina projekteerimistingimuste eelnõu materjalidega tutvunud ning soovib võimalusel planeerida müratõkkesein ida-suunas pikemalt, kui see on hetkel kujutatud mürakaartidel. Amet juhib tähelepanu, et KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud müranorm tuleb tagada kogu elamumaal.</p> <p>Amet juhib täiendavalt tähelepanu järgnevale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ehitusaegsed müratasemed ei tohi läheduses asuvatel elamualadel ajavahemikul 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria tööstusmüra normtaseme.</li> <li>• Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühikasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.</li> </ul>	<p><b>Otsus:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Projekti koostamisel arvestada Terviseameti 17.03.2025 kirjas nr 9.3-1/25/1650-2 toodud arvamusega.</li> <li>2) Lisada projekteerimistingimustesse punkt: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekti seletuskirjas näha ette meetmed ehitusaegsete müra- ja vibratsioonitasemete tagamiseks.</li> </ul> </li> </ol>
3.	<p>Keila Linnavalitsus 26.03.2025 kiri nr 4-3/350-1 (DHS-s 8-1/25-008/3598-5)</p>	<p>Keila Linnavalitsuse märkused riigi põhimaantee 8(E265) Tallinna–Paldiski tee ja kinnistu Paldiski mnt 39 vahelise müratõkkeseina ehitusprojekti koostamiseks on järgmised:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Keila Linnavalitsuse teada ei ole müra probleem mitte ainult Paldiski mnt 39 kinnistu probleem. Palun kaaluda müratõkkeseina ehitamist pikemas lõigus. Palun projekteerimise käigus teostada müra mõõtmine ja kaasata naaberkinnistute omanikud, et projekteerimise käigus lahendada müra probleem selles asukohas laiemalt.</li> <li>2. Enne raietööde teostamist tuleb taotleda raieluba vastavalt Keila Linnavolikogu 17.12.2013 määrusele nr. 14 „Raieloa andmise tingimused ja kord“. Müratõkkeseina rajamisel tuleb arvestada kõrghaljastusega ja säilitada võimalikult palju puid.</li> <li>3. Palun kaasata Keila Linnavalitsus projekteerimisse.</li> </ol>	<p><b>Põhjendus:</b></p> <p>Projekti eesmärk on toodud projekteerimistingimuste eelnõu punktis 5.1.2. ning kavandatava müratõkkeseina asukohta ja ulatust täpsustab punkt 5.5.1., mis näeb ette kinnistu Paldiski mnt 39 eluhoone kaitseks müratõkkeseina projekteerimist ning sein täpne asukoht, kõrgus ja pikkus tuleb arvutada ja määrata ehitusprojektiga. Ühtlasi kontrollitakse projekteerimise käigus Paldiski mnt 39 müratõkkeseina toimivust akustilises mudelis ning müratõkkeseina valmimise järel tuleb teostada Paldiski mnt 39 müratõkkeseina toimivuse kontrollmõõtmised eluhoone teepoolsel küljel vastavalt põhjamaade mõõtemetodile NT ACOU 056 võttes aluseks keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“. Riigi põhimaantee 8 Tallinna–Paldiski teest kaugemale jäävatel kinnistutel (Kullerkupu ja Piibehe tn elamute teepoolsel küljel) ei ole maanteede strateegilise mürakaardi arvutustulemuste alusel liiklusemüra piirväärtused ületatud ning seetõttu müra leevendavaid meetmeid ei kavandata, Maanteede siseriiklikud mürakaardid on leitavad mürakaardi rakenduses <a href="https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/myrakaart">https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/myrakaart</a> (kiht „2022 siseriiklikud mürakaardid“).</p> <p><b>Otsus:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Projekti koostamisel arvestada Keila Linnavalitsuse 26.03.2025 kirjas nr 4-3/350-1 toodud märkustega 2 ja 3.</li> <li>2) Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks.</li> </ol>
4..	<p>Telia Eesti AS 6.03.2025 e-kiri nr EC.1-5.1/269-1 (DHS-s 8-1/25-008/3598-2)</p>	<p>Edastame Telia Eesti AS vastuse. Riigi põhimaantee 8 (E265) Tallinna–Paldiski tee ja kinnistu Paldiski mnt 39 vahelise müratõkkeseina projekteerimisalas Paldiski mnt 39 Keila linn (katastritunnusega</p>	<p><b>Põhjendus:</b></p> <p>Projekteerimistingimuste eelnõu punkti 5.8.2. alusel tuleb projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.</p>

		29601:001:0180) ja transpordimaa (katastritunnusega 29501:007:0657) vahelises alas puuduvad Teliale kuuluvad siderajatised.	<b>Otsus:</b> 1) Projekti koostamisel arvestada Telia Eesti AS 6.03.2025 kirjas nr EC.1-5.1/269-1 toodud informatsiooniga. 2) Puudub vajadus projekteerimistingimuste eelnõu muutmiseks.
5.	Maa- ja Ruumiamet	-	<b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse andja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.
6.	Lääne-Harju Vallavalitsus	-	
7.	Elektrilevi OÜ	-	

## 2.2. Riigitega piirnevad kinnisasjad

Jrk nr	Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1.	Paldiski mnt 39	29601:001:0180	E-kiri 12.03.2025 Kinnisasja omanik küsis täpsustavaid küsimusi, millele vastasime 13.03.2025 kl 13.27 telefoni teel. Kinnisasja omanik andis 15.03.2025 e-kirjaga teada: <i>Sain tekkinud küsimustele telefoni teel piisavad selgitused.</i>	<b>Põhjendus:</b> Kinnisasja omanik on kinnitanud projekteerimistingimuste eelnõu kättesaamist 12.03.2025 e-kirjaga, kuid ei ole tähtajaks nende kohta arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist.  <b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et piirneva kinnisasja omanik ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.